

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**31** сесія восьмого скликання

**РІШЕННЯ №**ПРОЄКТ

25 травня 2023 року м. Городок

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку, включення до переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами, встановлення стартової ціни та продаж земельної ділянки у власність для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ 11.03), що розташована: Львівська обл., Львівський р-н, с.Мшана; кадастровий номер: 4620985600:02:000:0028 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)**

Розглянувши лист ПП «Фірма «СОМГІЗ» вих. № 230 від 03.05.2023р. щодо розгляду та затвердження Звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ 11.03), площею 2,2260га, що розташована: Львівська обл., Львівський р-н, с. Мшана; кадастровий номер: 4620985600:02:000:0028, звіт про експертну грошову оцінку та висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету міської ради, враховуючи пропозицію постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ 11.03), площею 2,2260га, що розташована: Львівська обл., Львівський р-н, с. Мшана; кадастровий номер: 4620985600:02:000:0028.

2. Включити до переліку земельних ділянок для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку площею 2,2260га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ 11.03), що розташована: Львівська обл., Львівський р-н, с. Мшана; кадастровий номер: 4620985600:02:000:0028.

3. Продати у власність земельну ділянку площею 2,2260га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ 11.03), що розташована: Львівська обл., Львівський р-н, с. Мшана; кадастровий номер: 4620985600:02:000:0028 на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

4. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.3 даного рішення в розмірі 2 230 675 грн. 00 коп.( Два мільйони двісті тридцять тисяч шістсот сімдесят п’ять грн.00коп) без ПДВ . Розмір мінімального кроку торгів становить 1 (один) відсоток стартової ціни лота.

5. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною першою статті 136 ЗКУ.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов’язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону на виконання ч.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

9. Уповноважити міського голову або іншу уповноважену ним особу від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

10. Затвердити проект договору купівлі продажу земельної ділянки, згідно з додатком №1.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови І.Тирпак та постійну депутатську комісію у справах земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля (гол.Н.Кульчицький).

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**